

UCHWAŁA Nr 301 / 6072 / 17
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 9 maja 2017r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości położonej przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Maria Kurowska

DYREKTOR ZWIĄZKU PRACOWNIKÓW
Rolnictwa i Leśnictwa
i Gospodarki Mieszkaniowej
Zofia Kochan

RADCA PRAWNY
Jacek Paliński

UZASADNIENIE

Pismami z dnia 6 grudnia 2016 r. i 8 lutego 2017 r. Prokurator Regionalny w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa całego II piętra i części III piętra w budynku przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie, z przeznaczeniem na siedzibę Prokuratury Regionalnej w Rzeszowie. Następnie pismem z dnia 2017-04-28 Prokurator Regionalny zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż całej nieruchomości przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie należącej do Województwa Podkarpackiego z przeznaczeniem na siedzibę Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie.

W ww. budynku wydzielone są dwa samodzielne lokale:

- 1) lokal nr 1 o pow. użytkowej 1243,63 m² objęty księgą wieczystą nr RZ1Z/00096974/3 z przynależnym udziałem w części 124363/223037 w częściach wspólnych budynku i działce ewid. nr 2136/2 o pow. 0,1163 ha w obrębie 207 Rzeszów – Śródmieście, stanowiący własność Województwa Podkarpackiego i oddany w trwały zarząd Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Rzeszowie,
- 2) lokal nr 2 o pow. użytkowej 986,74 m² objęty księgą wieczystą nr RZ1Z/00096975/0 z przynależnym udziałem w części 98674/223037 w częściach wspólnych budynku i działce ewid. nr 2136/2 o pow. 0,1163 ha w obrębie 207 Rzeszów – Śródmieście, stanowiący własność Skarbu Państwa i oddany w trwały zarząd Prokuraturze Okręgowej w Rzeszowie,

Fizycznie do lokalu nr 1 należą pomieszczenia zlokalizowane w piwnicach, parterze oraz na pierwszym, drugim i części trzeciego piętra. Do lokalu nr 2 należą pomieszczenia części trzeciego piętra oraz czwarte i piąte piętro.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Obecnie trwa postępowanie dotyczące wyłonienia rzeczoznawcy, który sporządzi wycenę przedmiotowej nieruchomości. Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 4,5 mln – 5 mln zł.

W związku z powyższym na podstawie §9 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego zbycie nieruchomości, której wartość przekracza 100 000 euro wymaga zgody Sejmiku.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Łowiectwa
i Gospodarki Wodnej

Zofia Kochan

RADCA PRAWNY

Jacek Budnicki